

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д.4
Договор управления №:	корп.2 194
Площадь дома:	1925,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	633101,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	426646,89
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	10,34	334530,44	330722,06	3808,38	330722,06
	Итого:		<b>334530,44</b>	<b>330722,06</b>	<b>3808,38</b>	<b>330722,06</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	672595,72	703179,06	-30583,34	703179,06
	ХВС	30,1	98843,91	102798,15	-3954,24	102798,15
	Водоотведение ХВ	20,75	51920,42	55832,37	-3911,95	55832,37
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	317283,72	301867,88	15415,84	301867,88
	Водоотведение ГВ	20,75	35538,24	38149,44	-2611,2	38149,44
	Электроэнергия	5,3	0	18198,05	-18198,05	18198,05
	Итого:		<b>1176182,01</b>	<b>1220024,95</b>	<b>-43842,94</b>	<b>1220024,95</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4388,09	-4388,09	4388,09
	Лифт	3,86	83119,96	87287,35	932,61	87287,35
	Домофон	50	27570	27415,52	154,48	27415,52
	Содержание мусоропровода	0	0	1250,5	-1250,5	1250,5
	Наем	8,65	14739,6	16835,84	-2096,24	16835,84
Итого:		<b>130429,56</b>	<b>137177,3</b>	<b>-6747,74</b>	<b>137177,3</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	47065,08	46881,27	183,81	378862,88
	Итого:		<b>47065,08</b>	<b>46881,27</b>	<b>183,81</b>	<b>378862,88</b>

Долг на 31.12.2021	546212,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	276829,7
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	523444,14
Поступило за год	62881,27
Освоено в текущем году	378862,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8049,65

Замена разводки ГВС	225419,6
Замена разводки ХВС	122468
Замена труб ЦО	2055,63
Периодич. освидетельствование лифтов	2870
Спиливание аварийного дерева	20000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **2537,47**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	130999,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	40712,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	130999,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Миценок А.В.